Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 593 del 10/02/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 548 del 10/02/2025

Direzione: 7ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Presa atto variazione strutturale del Bed & Breakfast denominato **"IL MANDARINO"** categoria 3 (TRE) stelle sito nel Comune di Furci Siculo, Via della Luce n.44 – Piano primo e secondo .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;
VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;
VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;
RICORDATO che con determinazione n. 16 del 10.01.2023, quest'Ente riclassificava fino al 31.12.2026, a seguito di istanza e dichiarazione della titolare sig.ra Briguglio Rosaria, del possesso dei requisiti previsti dalla normativa e che nulla era cambiato rispetto al quinquennio precedente , la struttura ricettiva, gestita a carattere occasionale, tipologia Bed & Breakfast denominata "IL MANDARINO" sita nel Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo (*f. 10 part.543 sub. 3)*, nella categoria 3 (TRE) stelle , con una ricettività di n. 4 camere (n.3 doppie + n.1 tripla) per complessivi n. 09 posti letto;
VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. 06122024-1743 inviata dal S.U.A.P. del Comune di Furci Siculo e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 10.12.2024 ai nn. 54062-54064-54069, nella quale la dichiarante, sig.ra Briguglio Rosaria, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare - *segnala la variazione strutturale, a seguito di accorpamento di un'altra unità immobiliare , senza cambiamento della ricettività* , del *Bed and Breakfast,* "IL MANDARINO" sito nel Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo e secondo (nuovo estremo catastale *Foglio 10 part.543 sub.10 Cat. A2)* ;

TENUTO CONTO per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione, allegata alla SCIA:

- *Planimetria* dei locali e *Relazione Tecnica*;
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla sig.ra Briguglio Rosaria in data 06/12/2024, dove dichiara che il Bed and Breakfast *"IL MANDARINO"* sito nel Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo e secondo (*Foglio 10 part.543 sub.10 Cat. A2) - PEC: r.briguglio@pec.it* – con *attività occasionale*, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere - n.3 doppie + n.1 tripla - con bagno privato, per un totale complessivo di n. 09 posti posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati ai fini ISTAT;
- *Perizia Tecnica Asseverata,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., il 06.12.2024 dal tecnico di fiducia, nella quale attesta - che l'immobile, dove viene svolta l'attività di Bed & Breakfast *"IL MANDARINO"* sito nel Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo e secondo , è identificato catastalmente *Foglio 10 part.543 sub.10 Cat. A2*– ha destinazione d'uso coerente ed idoneo con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in possesso di S.C.A. prot. n. 14364 del 27.11.2024 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o nuovo certificato – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast *categoria 3(tre) stelle*, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere - n.3 doppie + n.1 tripla – per complessivi di n. 09 posti posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO della *variazione strutturale, a seguito di accorpamento di un'altra unità immobiliare, senza cambiamento della ricettività*, del ***Bed and Breakfast*** **"IL MANDARINO"** sito nel *Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo e secondo* (Foglio 10 part.543 sub.10 Cat. A2)- *PEC: r.briguglio@pec.it confermando la riclassifica fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni rese, nella categoria 3(tre) stelle*, con una capacità ricettiva di *n.4(quattro) camere - n.3 doppie + n.1 tripla* - con bagno privato, per un totale complessivo di n. 09 posti posti letto, gestita a carattere *occasionale* dalla *sig.ra Briguglio Rosaria ;*

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della *variazione strutturale, a seguito di accorpamento di un'altra unità immobiliare, senza cambiamento della ricettività*, del ***Bed and Breakfast*** **"IL MANDARINO"** sito nel *Comune di Furci Siculo Via della Luce n.44 Piano primo e secondo* (Foglio 10 part.543 sub.10 Cat. A2)- *PEC: r.briguglio@pec.it confermando la riclassifica fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni rese, nella categoria 3(tre) stelle*, con una capacità ricettiva di *n.4(quattro) camere - n.3 doppie + n.1 tripla* - con bagno privato, per un totale complessivo di n. 09 posti posti letto, gestita a carattere *occasionale* dalla *sig.ra Briguglio Rosaria ;*

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica
Dott. Orazio Caristi recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo